

Építő- és Épületkarbantartó Zrt

1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Adószám: 11266101-2-44

Cégjegyzékszám: 01-10-044871

KSH: 11266101-4120-114-01

ÉVES BESZÁMOLÓ

2021.12.31.

Budapest, 2022. április 27.



ÉPKAR ZRT.
1112 Budapest,
Németvölgyi út 146.
Adószám: 11266101-2-44

.....
cégszerű aláírás

KSH-szám: 11266101-4120-114-01

Cégj.sz.: 01-10-044871

ÉPKAR Zrt.				
MÉRLEG "A" VÁLTOZAT, ESZKÖZÖK				
adatok ezer Ft-ban				
ssz.	Megnevezés	2020.12.31	Ellenőrzés hatása	2021.12.31
1 A.	Befektetett eszközök	1 248 866	0	1 235 468
2 I.	<i>Immateriális javak</i>	3 352	0	4 694
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok	3 352		4 694
6	4. Szellemi termékek			
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10 II.	<i>Tárgyi eszközök</i>	1 240 514	0	1 225 774
11	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	847 320		897 919
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	363 826		293 577
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	29 368		34 278
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások			
16	6. Beruházásokra adott előlegek			
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18 III.	<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>	5 000	0	5 000
19	1. Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban	5 000		5 000
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés			
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29 B.	Forgóeszközök	26 078 999	0	30 971 766
30 I.	<i>Készletek</i>	283 393	0	742 708
31	1. Anyagok	19 550		
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	261 911		740 776
33	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek			
35	5. Áruk	1 932		1 932
36	6. Készletre adott előlegek			
37 II.	<i>Követelések</i>	7 471 153	0	10 846 386
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	3 308 210		6 777 579
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	408 975		462 679
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	5. Váltókövetelések			
43	6. Egyéb követelések	3 753 968		3 606 128
44	7. Követelések értékelési különbözete			
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46 III.	<i>Értékpapírok</i>	0	0	0
47	1. Részesedések kapcsolt vállalkozásban			
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49	3. Egyéb részesedés			
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53 IV.	<i>Pénzeszközök</i>	18 324 453	0	19 382 672
54	1. Pénztár, csekkek	2 022		1 910
55	2. Bankbetétek	18 322 431		19 380 762
56 C.	Aktív időbeli elhatárolások	998 841	0	5 024 536
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	752 643		1 793 159
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	246 198		261 377
59	3. Halasztott ráfordítások			2 970 000
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	28 326 706	0	37 231 770

KSH-szám: 11266101-4120-114-01

Cégj.sz.: 01-10-044871

ÉPKAR Zrt.				
MÉRLEG "A" VÁLTOZAT, FORRÁSOK				
adatok ezer Ft-ban				
ssz.	Megnevezés	2020.12.31	Ellenőrzés hatása	2021.12.31
60 D.	Saját tőke	9 367 985	0	11 039 502
61 I.	Jegyzett tőke	320 000		320 000
62	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
63 II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
64 III.	Tőketartalék	7 402		7 401
65 IV.	Eredménytartalék	6 000 336		7 540 583
66 V.	Lekötött tartalék			
67 VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
68 1.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
69 2.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
70 VII.	Adózott eredmény	3 040 247	0	3 171 518
71 E.	Céltartalékok	413 650	0	532 797
72 1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	282 084		506 243
73 2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	131 566		26 554
74 3.	Egyéb céltartalék			
75 F.	Kötelezettségek	18 342 023	0	25 263 177
76 I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
77 1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78 2.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79 3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
80 II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	13 423 480	0	17 068 481
81 1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	638 585		257 165
82 2.	Átváltoztatható kötvények			
83 3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	11 000 000		13 970 000
84 4.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
85 5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
86 6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
87 7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
88 8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89 9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 784 895		2 841 316
90 III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 918 543	0	8 194 696
91 1.	Rövid lejáratú kölcsönök			
92	- ebből: az átváltoztatható kötvények			
93 2.	Rövid lejáratú hitelek	221 420		171 420
94 3.	Vevőktől kapott előlegek	1 322 682		3 701 172
95 4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 905 814		3 641 851
96 5.	Váltótartozások			
97 6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
98 7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
99 8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
100 9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	468 627		680 253
101 10.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
102 11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
103 G.	Passzív időbeli elhatárolások	203 048	0	396 294
104 1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	11 187		235 538
105 2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	40 262		37 462
106 3.	Halasztott bevételek	151 599		123 294
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	28 326 706	0	37 231 770

KSH-szám: 11266101-4120-114-01

Cégj.sz.: 01-10-044871

ÉPKAR Zrt.				
EREDMÉNYKIMUTATÁS, ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁS				
adatok ezer Ft-ban				
ssz.	Megnevezés	2020.12.31	Ellenőrzés hatása	2021.12.31
	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	24 481 992		26 596 182
	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
<i>I.</i>	<i>Értékesítés nettó árbevétele (1+2)</i>	24 481 992	0	26 596 182
	3 Saját termelésű készletek állományváltozása	-780 016		478 865
	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke			69 167
<i>II.</i>	<i>Aktivált saját teljesítmények értéke (±3+4)</i>	-780 016	0	548 032
<i>III.</i>	<i>Egyéb bevételek</i>	593 081		856 594
	Ebből: visszairt értékvesztés			6 939
	5 Anyagköltség	2 987 624		2 860 152
	6 Igénybevett szolgáltatások értéke	2 211 494		2 651 158
	7 Egyéb szolgáltatások értéke	100 747		139 702
	8 Eladott áruk beszerzési értéke	365 782		173 866
	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	13 337 677		15 822 693
<i>IV.</i>	<i>Anyagjellegű ráfordítások (5+6+7+8+9)</i>	19 003 324	0	21 647 571
	10 Bérköltség	904 621		1 389 693
	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	49 891		55 001
	12 Bérjárulékok	121 936		184 542
<i>V.</i>	<i>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</i>	1 076 448	0	1 629 236
<i>VI.</i>	<i>Értékcsökkenési leírás</i>	113 636		106 988
<i>VII.</i>	<i>Egyéb ráfordítások</i>	1 050 723		1 015 790
	Ebből: értékvesztés			24 648
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±II+III-IV-V-VI-VII)	3 050 926	0	3 601 223
	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	149 387		132 114
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	232 904		160 931
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	19 040		10 797
	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4 579		5 000
	Ebből: értékelési különbözet			
<i>VIII.</i>	<i>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</i>	386 870	0	298 045
	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	17 024		344 893
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	8 510		48 767
	Ebből: értékelési különbözet			
<i>IX.</i>	<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)</i>	25 534	0	393 660
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	361 336	0	-95 615
C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	3 412 262	0	3 505 608
<i>X.</i>	<i>Adófizetési kötelezettség</i>	372 015		334 090
F.	Adózott eredmény (±E-XII)	3 040 247	0	3 171 518