

Építő- és Épületkarbantartó Zrt
1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Adószám: 11266101-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-044871
KSH-szám: 11266101-4120-114-01

ÜZLETI JELENTÉS

2022.04.27.

Bevezető

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 9. § (1) bekezdése szerint a 2021. évről készített éves beszámolóval egyidejűleg az Építő- és Épületkarbantartó Zrt (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., cégjegyzékszám: 01-10-044871) üzleti jelentését is elkészítettük.

Az üzleti jelentés célja, hogy a 2021. évről szóló éves beszámoló adatainak értékelésével bemutatásra kerüljön az Építő- és Épületkarbantartó Zrt vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete, a tevékenység során felmerülő főbb kockázati tényezőkkel együttesen annak érdekében, hogy a vállalkozásról megbízható és valós képet adjon.

Általános rész

Az Építő- és Épületkarbantartó Zrt szervezeti formája zárt körűen működő részvénytársaság. A tulajdonosi szerkezet, a kibocsátott részvények a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerültek.

A mérleg fordulónapja után a tevékenységet érintő lényeges események nem következtek be.

Telephelyek bemutatása

Az Építő- és Épületkarbantartó Zrt székhelye saját tulajdonú ingatlan.

Telephelyei:

1149 Budapest, Egressy út 28-30.

1180 Budapest, Gyömrői út 95-97.

1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 24.

1124 Budapest, Jagelló út 24.

Fióktelepe:

5300 Karcag, Széchenyi sgt. 66.

Foglalkoztatáspolitikai

A társaság működése során munkaviszonyban munkavállalókat foglalkoztat. Az átlagos statisztikai állományi létszám előző évben 152 fő, tárgyévben 153 fő volt. A mérleg fordulónapján 187 fő a munkaviszonyban lévők száma. A létszám 2022. év folyamán várhatóan nem változik.

Kutatás, kísérleti fejlesztés

A társaság kutatást, kísérleti fejlesztést nem végez és a jövőben sem tervez ilyen tevékenységet végezni. Ezzel kapcsolatosan beruházások nem történtek, költségek nem merültek fel.

Környezetvédelem

Az Építő- és Épületkarbantartó Zrt tevékenysége során a környezet védelmére káros, veszélyes anyagokat nem használ. A társaság környezetvédelmi téren fejlesztést nem tervez, ilyen beruházásra támogatásokat nem vesz igénybe. A környezet védelmét szolgáló eszközökkel nem rendelkezik.

Pénzügyi instrumentumok hasznosítása, kockázatkezelés

A társaság 11Mrd Ft értékben növekedési kötvényt bocsátott ki.

A valós értéken történő értékelést a társaság nem alkalmazza.

Várható fejlődés

Az ÉPKAR Zrt. építőipari kivitelezési munkáit 90%-ban közbeszerzési pályázatokon nyeri el.

A sikeres pályázatoknak köszönhetően nagy volumenű beruházásokat nyerünk el, ennek eredményeképpen a 2022. üzleti évben az árbevétel szinten tartását illetve kismértékű emelkedését várjuk.

Továbbra is célkitűzésünk az eredményességünk fenntartása, melyet a COVID-19 járványügy valamint az orosz-ukrán konfliktus helyzet kapcsán kialakult nehéz helyzetre való tekintettel is igyekszünk optimistán, maximális munka hatékonysággal elérni.

Az ÉPKAR Zrt. működése során törekszik a költséghatékonyságra, a szakmailag képzett munkaerő fejlesztésére és megtartására, a minőségbiztosítás folyamatos fenntartására, megfelelően a piaci igények egyre nagyobb elvárásainak.

A 2021. év folyamán törekedtünk a közbeszerzési pályázaton elnyert munkákkal a vállalkozás jó hírnevének kiterjesztésével az építőipari kivitelezés piacán.

Összefoglalva megállapítható, hogy az ÉPKAR Zrt. célkitűzése változatlan és töretlen: az építőipari piacon meghatározó szerepvállalás.

Közzététel

A társaság az üzleti jelentését sem internetes honlapján, sem egyéb módon nem teszi közzé. Az üzleti jelentést a társaság székhelyén a vezető tisztségviselővel történő előzetesen egyeztetett időpontban minden érdekelt fél megtekintheti, arról teljes vagy részleges másolatot készíthet.

Budapest 2022.04.27.



cégszerű aláírás